

# JA北新潟 住宅ローン とくとくプラン

キャンペーン期間

令和6年11月10日(日)～令和6年12月9日(月)  
(令和6年11月10日現在)

ネット申込は  
こちらから↓

対象地域

新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市

ネットローン申込

JA住宅ローンはネットからの申込も可能！  
※ご夫婦など2名でのお申込みの場合は、書類による申込みとなります。



最下限金利  
年**0.825%**  
(基準金利▲2.05%)

※最下限金利適用には、下記条件が必要となります。

+

三大疾病保障特約付き団信

死亡・後遺障害保障に加えて  
所定の条件に該当したら 住宅ローン残高が

急性心筋梗塞  
脳卒中 がん → **0**円

が付いて

## 変動金利型

毎月の返済額を抑えたい方におすすめ！

年**0.845%**

(基準金利▲2.03%) ※保証料別

※上記金利は金利動向の変動により月中でも変わる場合がございます

住宅ローン店頭基準金利 (令和6年11月10日現在)		
固定金利 選択型	3年	年2.250%
	5年	年2.350%
	10年	年2.550%
変動金利		年2.875%

※「三大疾病保障特約付団信共済」、「長期継続入院特約付団信共済」加入には一定の条件がございます。  
※下記最下限金利適用条件に該当しない場合は、年0.875%(一般団信)よりお申込となります。  
※9大疾病補償付団信保険加入の場合は、一般団信加入の金利に0.30%上乗せとなります。  
※本キャンペーンは、令和7年2月28日(金)までに借入申込されたものを対象とします。  
※審査には多少時間がかかる場合もありますので、お早目にお申込ください。

### 最下限金利適用条件

下記「減率項目」から2項目以上の取引に該当する場合、最下限金利を適用致します。

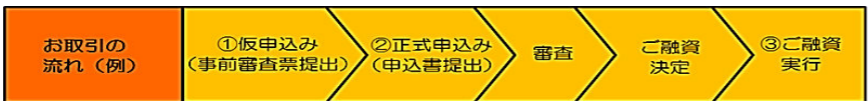
1、当組合提携業者からの紹介ローンであること	5、「ネットバンク契約」新規申込もしくは既往契約ありの場合
2、当組合員もしくは組合員子弟からの申込であること(正・准問わない)	6、「JAカード」新規申込もしくは既往契約ありの場合
3、他行から当組合に借換の場合	7、「NISA口座」新規申込もしくは既往契約ありの場合
4、当組合に給与振込をご指定いただいている場合	

### 【変動金利型住宅ローンをお借入後の留意事項】

- お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の当JAが定める住宅ローン基準金利を基準として、見直しを行いません
- 新利率は、それぞれ6月及び12月の約定償還日の翌日から適用いたします(ボーナス併用返済の場合は、新旧利率により分ち計算いたします)
- 貸出利率は年2回見直しいたしますが、償還額は5年間一定とし元金と利息の充当割合で調整いたします  
(ここでいう5年間とは、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでの間を意味する)
- 貸出利率が上昇した場合は、新たな償還額は前回償還額の125%以内といたします
- 貸出利率が下がった場合は、残元金・残償還期間・金利に対応して償還額を減額いたします
- 貸出利率の上昇により、最終期限に償還がしわ寄せされる(お借入残高が残る)場合は、最終回に一括してお支払いいただきます

### 【金利適用時期】

- 変動金利型は、③の金利が適用されます



裏面もご覧下さい→

# JA北新潟 住宅ローン とくとくプラン

キャンペーン期間

令和6年11月10日(日)～令和6年12月9日(月)  
(令和6年11月10日現在)

ネット申込は  
こちらから↓

対象地域

新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市

ネットローン申込

JA住宅ローンはネットからの申込も可能！  
※ご夫婦など2名でのお申込みの場合は、書類による申込みとなります。



最下限金利  
年**1.10%**  
(当初10年間)

※最下限金利適用には、下記条件が必要となります。

+

三大疾病保障特約付き団信

死亡・後遺障害保障に加えて  
所定の条件に該当したら 住宅ローン残高が

急性心筋梗塞  
脳卒中 がん → **0**円

が付いて

## 10年固定金利

計画的なご返済を望まれる方におすすめ！

(当初10年間)

年**1.20%**

※保証料別

住宅ローン店頭基準金利 (令和6年11月10日現在)		
固定金利 選択型	3年	年2.250%
	5年	年2.350%
	10年	年2.550%
変動金利		年2.875%

※「三大疾病保障特約付団信共済」、「長期継続入院特約付団信共済」加入には一定の条件がございます。  
※下記最下限金利適用条件に該当しない場合は、年1.20%(一般団信)よりお申込となります。  
※9大疾病補償付団信保険加入の場合は、一般団信加入の金利に0.30%上乗せとなります。  
※本キャンペーンは、令和7年2月28日(金)までに借入申込されたものを対象とします。  
※審査には多少時間がかかる場合もありますので、お早目にお申込ください。

### 最下限金利適用条件

下記「減率項目」から2項目以上の取引に該当する場合、最下限金利を適用致します。

1、当組合提携業者からの紹介ローンであること	5、「ネットバンク契約」新規申込もしくは既往契約ありの場合
2、当組合員もしくは組合員子弟からの申込であること(正・准問わない)	6、「JAカード」新規申込もしくは既往契約ありの場合
3、他行から当組合に借換の場合	7、「NISA口座」新規申込もしくは既往契約ありの場合
4、当組合に給与振込をご指定いただいている場合	

### 引下げ条件

はじめに大きな金利引下げ型は、11年目以降固定金利を選択する都度

- 給与振込・農産物販売代金振込・年金振込(予約含む)  
※同居のご家族の方の取引も対象とします
- 定期貯金30万円以上、または毎月5,000円以上期間5年以上の定期積金
- 5大公共料金および税金のうち2つ以上の自動振替契約  
※同居のご家族の方の取引も対象とします
- JAカード契約
- 各種融資取引(住宅ローン取引および随返型カードローンは対象外)
- ネットバンク契約
- 就業前の23歳未満のお子様と同居の方
- NISA口座契約 ※口座の開設のみで可とします
- 当初借入申込が提携住宅業者からの紹介案件の場合
- 当初借入申込が他金融機関からの借換案件の場合

※【ご参考】令和6年11月の「住宅ローン基準金利」(「住宅ローン基準金利」)は毎月見直します

基本減率 + 年▲0.85%

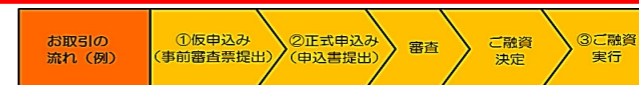
※該当項目数により  
▲0.55%～▲0.85%が適用されます

最大  
住宅ローン  
基準金利から  
年**1.05%**

引下げします

### 【金利適用時期】

- 固定変動選択型は、①②③のいずれか低い方の金利が適用されます



令和6年11月10日(日)～令和6年12月9日(月)

裏面もご覧下さい→

(令和6年11月10日現在)

# JA北新潟 とくたくプラン概要

## 【対象となる方】

- 個人の方で、組合員または組合員となる資格※を有する方  
※JA北新潟管内(新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市)にお住まいの方  
※JA北新潟管内(新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市)に勤務しており、1年以上継続して当JAとの取引がある方
- お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満(三大疾病保障特約付、9大疾病補償保険付団体信用生命共済加入者は、51歳未満)の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方(80歳以上の場合は同居または同居予定の子供を連帯債務者としていただく必要があります)
- 原則として、勤続年数が1年以上の方(営業年数2年以上の方)
- 団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②三大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院特約付団信 ④9大疾病補償付団信 ⑤がん団信 ⑥ワイド団信のいずれか)に加入が認められた方
- 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります)
- その他所定の要件を満たしている方

- ☆ お 使 い み ち … 住宅の新築・購入・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローン借換
- ☆ お 借 入 れ 期 間 … 3年以上50年以内(他金融機関住宅ローン借換の場合は3年以上40年以内)
- ☆ お 借 入 れ 額 … 10万円以上10,000万円以内(1万円単位)
- ☆ お 借 入 れ 率 … 固定金利選択型は、当初お借入時に固定金利期間(3年、5年、10年)をご選択いただきます  
選択した金利期間によってお借入れ利率は異なります  
変動金利型は、毎年3月1日、9月1日現在のJA住宅ローン基準金利を基準とし、それぞれ4月1日、10月1日の新規実行分から適用いたします
- ☆ ご 返 済 方 法 … 元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え、年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます
- ☆ 担 保 … ご融資対象物件に第1順位の(根)抵当権を設定登記させていただきます
- ☆ 質 権 … 建物には時価相当額かつ、お借入期間以上の火災共済(保険)にご加入いただきます  
なお、ご加入いただいた火災共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただく場合がございます
- ☆ 事務取扱手数料 … 55,000円(詳しくは窓口までお問い合わせ下さい)
- ☆ 保 証 … 原則として、新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます
- ☆ 保 証 料 … 所定の保証料がかかります(保証料率:年0.10%・0.15%・0.20%・0.25%・0.30%・0.35%・0.40%のいずれか)

【お借入れ額 1,000万円(新潟県農業信用基金協会)の場合の一括支払保証料(例)】 【単位:円】

種 類	お借入れ期間/保証料					
	10年	20年	30年	35年	40年	50年
保証料 0.15%	65,664	112,440	143,516	154,381	162,774	173,998
保証料 0.20%	87,575	149,957	191,426	205,910	217,124	232,106

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 各金利はお申込み時から6ヶ月以内にお借入れの方のみご利用いただけます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、元金500万円以上の繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。(一部繰上返済は無料)
- ※ とくたくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。
- ※ 当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
- ※ 審査には多少時間がかかる場合もありますのでお早めにお申込み下さい。
- ※ 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承下さい。

# JA住宅ローンの 団体信用生命共済・保険のご紹介

三大疾病に備える

三大疾病保障特約付  
団体信用生命共済



ご夫婦等の  
連帯債務でも安心

連生タイプの共済・保険

※一部の共済・保険では連生タイプはございません。詳細はパンフレットをご覧ください。

幅広い病気のリスクに備える

9大疾病補償保険付団体信用生命共済

がんのリスクに特化

がん保障特約付団体信用生命保険

※上記以外の共済・保険もご用意しております。詳しくは店頭へお問い合わせ頂くかパンフレット等をご参照下さい。

## 住宅ローン提携業者のご紹介

提携業者数 100社以上

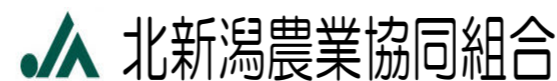
全国・県内・当組合管内の住宅業者様100社以上と提携しております。

住宅業者様資料は  
ローンセンターへ

提携業者様のパンフレットやイベント資料を  
ローンセンターに取り揃えてございます。

住宅業者様を  
ご紹介いたします

気になる住宅業者様やご希望に沿った住宅業者様を  
ローンセンタースタッフが**お取次ぎ致します。**



● 下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合わせください

<本店> 〒957-0011 新発田市島湯1184番地1 TEL:0254-26-2600

ローンセンター  
中央店 〒957-0011 新発田市島湯1184番地1  
TEL 0254-20-1515  
(中央支店融資直通)

【営業時間】 平日 9:00 ~ 17:00  
特定日 9:00 ~ 18:00 (毎週木曜日)  
日曜日 9:00 ~ 12:00  
※土曜日・祝日は休業となります

ローンセンター  
村上店 〒958-0854 村上市田端町8番5号  
TEL 0254-52-0605  
(村上支店融資直通)

【営業時間】 平日 9:00 ~ 18:00  
日曜日 9:00 ~ 12:00  
※土曜日・祝日は休業となります

支店名	電話番号	住所
新発田支店	0254-22-2529	〒957-0052 新発田市大手町5-2-28
豊浦支店	0254-22-6116	〒959-2331 新発田市下飯塚5-1
聖籠支店	0254-27-5737	〒957-0121 北蒲原郡聖籠町大字大夫2166-8
加治支店	0254-22-3705	〒959-2451 新発田市下中26-2
紫雲寺支店	0254-41-3121	〒957-0232 新発田市真野原外2961-1

支店名	電話番号	住所
胎内支店	0254-43-7402	〒959-2655 胎内市本郷字家の下493-2
かみはやし支店	0254-66-8200	〒959-3493 村上市山田930-5
荒川支店	0254-62-2906	〒959-3132 村上市坂町1797番地1
朝日支店	0254-72-0121	〒958-0251 村上市岩沢字野村5588番地1

※各支店は土曜日・日曜日・祝日が休業となります。