

# JA北新潟 リフォームローン とくとくプラン

キャンペーン期間

令和6年10月1日(火)～令和6年11月9日(土)  
(令和6年10月1日現在)

対象地域

新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市

ネットローン申込

JA住宅ローンはネットからの申込も可能！

※ご夫婦など2名でのお申込みの場合は、書類による申込みとなります。

ネット申込は  
こちらから↓



## 10年固定金利

キャンペーン  
金利

年 **2.15** %

## 変動金利

キャンペーン  
金利

年 **1.875** %

## 5年固定金利

キャンペーン金利

年 **1.95** %

## 3年固定金利

キャンペーン金利

年 **1.90** %

### キャンペーン金利適用条件

下記「減率項目」から2項目以上の取引に該当する場合、キャンペーン金利を適用致します。

- 1、当組合提携業者からの紹介ローンであること
- 2、当組合員もしくは組合員子弟からの申込であること(正・准問わない)
- 3、他行から当組合に借換の場合
- 4、当組合に給与振込をご指定いただいている場合
- 5、「ネットバンク契約」新規申込もしくは既往契約ありの場合
- 6、「JAカード」新規申込もしくは既往契約ありの場合
- 7、「NISA口座」新規申込もしくは既往契約ありの場合

### リフォームローン店頭基準金利 (令和6年10月1日現在)

固定金利 選択型	3年	年2.250%
	5年	年2.350%
	10年	年2.600%
変動金利		年2.875%

- ※三大疾病保障特約付団信共済加入の場合は0.10%上乘せとなります。
- ※長期継続入院特約付団信共済加入の場合は0.10%上乘せとなります。
- ※9大疾病補償付団信保険加入の場合は0.30%上乘せとなります。
- ※本キャンペーンは、令和7年2月28日(金)までに借入申込されたものを対象とします。
- ※審査には多少時間がかかる場合もありますので、お早目にお申込ください。

### 【金利適用時期】

- 固定変動選択型は、①②③のいずれか低い方の金利が適用されます
- 変動金利型は、③の金利が適用されます

お取引の  
流れ(例)

①仮申込み  
(事前審査票提出)

②正式申込み  
(申込書提出)

審査

ご融資  
決定

③ご融資  
実行

裏面もご覧下さい→

# JA北新潟 とくたくプラン概要

## 【対象となる方】

- 個人の方で、組合員または組合員となる資格※を有する方  
※JA北新潟管内(新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市)にお住まいの方  
※JA北新潟管内(新発田市・聖籠町・胎内市・関川村・村上市)に勤務しており、1年以上継続して当JAとの取引がある方
- お借入時の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方
- 原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引き前所得とします)
- 原則として、勤続(または営業)年数が1年以上の方
- 団体信用生命共済(①死亡・第1級後遺障害保障付団信 ②三大疾病保障特約付団信 ③長期継続入院特約付団信 ④9大疾病補償付団信 ⑤がん団信 ⑥ワイド団信のいずれか)に加入が認められた方
- 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります)
- その他所定の要件を満たしている方

- ☆ お 使 い み ち … ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金
- ☆ お 借 入 れ 期 間 … 1年以上15年以内
- ☆ お 借 入 れ 額 … 10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
- ☆ お 借 入 れ 率 … 固定金利選択型は、当初お借入時に固定金利期間(3年、5年、10年)をご選択いただけます。選択した金利期間によってお借入れ利率は異なります  
 変動金利型は、毎年3月1日、9月1日現在のJA住宅ローン基準金利を基準とし、それぞれ4月1日、10月1日の新規実行分から適用いたします
- ☆ ご 返 済 方 法 … 元利均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え、年2回の特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます
- ☆ 担 保 … 不要です
- ☆ 事務取扱い手数料 … ご融資の際、事務手数料は不要です
- ☆ 保 証 … 原則として、新潟県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます
- ☆ 保 証 料 … 所定の保証料がかかります(保証料率：年0.20%)

例)新潟県農業信用基金協会の場合

【単位：円】

お借入金額	お借入れ期間／保証料			
	3年	5年	10年	15年
100万円	3,015	4,798	8,858	12,376
500万円	15,152	24,100	44,545	62,256

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ 各金利はお申込み時から6ヶ月以内にお借入れの方のみご利用いただけます。
- ※ とくたくプラン期間中における金利情勢の変化により、金利水準の引上げを行う場合があります。
- ※ 審査には多少時間がかかる場合もありますのでお早めにお申込み下さい。
- ※ 審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承下さい。

## 北新潟農業協同組合

● 下記支店・ローンセンターまでお気軽にお問合わせください

<本店> 〒957-0011 新発田市島潟1184番地1 TEL:0254-26-2600

ローンセンター 中央店	〒957-0011 新発田市島潟1184番地1 TEL 0254-20-1515 (中央支店融資直通)
【営業時間】	平日 9:00 ~ 17:00 特定日 9:00 ~ 18:00 (毎週木曜日) 日曜日 9:00 ~ 12:00 ※土曜日・祝日は休業となります

ローンセンター 村上店	〒958-0854 村上市田端町8番5号 TEL 0254-52-0605 (村上支店融資直通)
【営業時間】	平日 9:00 ~ 18:00 日曜日 9:00 ~ 12:00 ※土曜日・祝日は休業となります

支店名	電話番号	住所
新発田支店	0254-22-2529	〒957-0052 新発田市大手町5-2-28
豊浦支店	0254-22-6116	〒959-2331 新発田市下飯塚5-1
聖籠支店	0254-27-5737	〒957-0121 北蒲原郡聖籠町大字大夫2166-8
加治支店	0254-22-3705	〒959-2451 新発田市下中26-2
紫雲寺支店	0254-41-3121	〒957-0232 新発田市真野原外2961-1

支店名	電話番号	住所
胎内支店	0254-43-7402	〒959-2655 胎内市本郷字家の下493-2
かみはやし支店	0254-66-8200	〒959-3493 村上市山田930-5
荒川支店	0254-62-2906	〒959-3132 村上市坂町1797番地1
朝日支店	0254-72-0121	〒958-0251 村上市岩沢字野村5588番地1

※各支店は土曜日・日曜日・祝日が休業となります。